DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN

23 de mayo de 2022

Id.:	81332	**Fecha de Creación:**	28 de abril de 2022
Nombre:	EDEN GLAMPING MELGAR SAS	**Estado:**	Convocatoria
Tipo de Proyecto:	Prestamo	**Ciudad:**	Melgar (Tolima)
Sector:	SECCIÓN I (4AC 2020)-Alojamiento Y Servicios De Comida		

Sumario: Edén Glamping Melgar es un emprendimiento rural juvenil de alojamiento tipo glamping (5514 alojamiento rural) ubicado en la vereda Calcuta del municipio de Melgar, a 1.300 msnm y con una temperatura promedio de 16 grados centígrados C a 22 grados centígrados en plena cordillera oriental. Edén Glamping Melgar, ofrece una alternativa de alojamiento sostenible para los visitantes que buscan descubrir un lugar único en medio de un bosque tropical, en donde los huéspedes podrán vivir una experiencia de confort, naturaleza e intimidad. El emprendimiento hoy en día está consolidado como el destino líder del segmento en toda la región del oriente tolimense y basado en el entendimiento y satisfacción de las necesidades del usuario, las dinámicas de mercado, la articulación a rutas de turismo comunitario y la consolidación de la empresa, se proyecta a ser el destino líder de turismo sostenible en el país. Edén nace como idea de negocio hace décadas, cuando Jorge Pulgarin, padre de Oscar Pulgarin y miembro del equipo sueña con ofrecer al visitante una experiencia de turismo comunitario en el que la satisfacción del usuario se convierta en el motor que dinamice la economía local. Pero es apenas en el año 2.019 cuando Oscar, pone en marcha este sueño apropiándose de la tendencia más innovadora del mercado, el concepto Glamping. El emprendimiento consiguió su inauguración la noche del 19 de septiembre de 2.020 en su primera suite, la suite Nido. En el año 2.022 ya contamos con tres suites en servicio: Suite Nido, Suite Mirador y Suite Edén. Es una idea de negocio completamente validada al haber recibido más de 900 visitantes desde su apertura, es una empresa constituida legalmente y se encuentra bien posicionada a nivel digital. El emprendimiento ofrece al usuario la satisfacción de necesidades fundamentales, emocionales y sociales partiendo de una oferta experiencial de alojamiento, alimentación y actividades complementarias en sitio que logran generar en el huésped la sensación de bienestar buscada. Esta propuesta propia se complementa de una manera mucho más amplia gracias a uno de nuestros principales valores agregados e innovaciones dentro del segmento turístico glamping y es la articulación a la ruta agroturística Olor y Sabor a Cordillera, a la que pertenecemos desde el año 2.021 tanto nosotros, como otros 8 (ocho) prestadores de servicios turísticos rurales y dos agencias comercializadoras. Logrando incluir en nuestro portafolio de servicios actividades como deportes extremos, gastronomía, educación, agropecuaria, cultura, tradición y que nos permiten tanto el crecimiento individual, como lo que es más importante aún, el crecimiento, posicionamiento y fortalecimiento de la región como destino. Convertirnos en el mejor destino de alojamiento rural de lujo del país es nuestro objetivo fundamental en el largo plazo. En plazos de tiempo más cercanos tenemos los siguientes objetivos base: Ampliar nuestra capacidad operativa conservando la calidad en cada detalle de nuestro servicio. Aumentar nuestro posicionamiento digital y comercial en general. Conservar nuestro compromiso de protección ambiental. Mantener un clima de trabajo ameno para nuestros colaboradores. Contribuir activamente en el bienestar general de nuestra región y nuestras comunidades. OBJETIVOS GENERAL: Crear la empresa EDEN GLAMPING MELGAR SAS , para el desarrollo de actividades de “Alojamiento de rural de lujo con una experiencia única de turismo de naturaleza”, ubicada en la vereda Calcuta, Municipio Melgar - Tolima. OBJETIVOS ESPECÍFICOS: Creación de la empresa EDEN GLAMPING MELGAR SAS , por un valor total de $89.232.000, distribuidos en $80.000.000 en recursos semilla Fondo Emprender y $9.232.000 aporte emprendedor. Mejorar la capacidad productiva e innovar en la presentación del servicio de EDEN GLAMPING MELGAR SAS, mediante la implementación de dos (2) hospedajes Glamping, dotados con Jacuzzi y malla de descanso en Finca EDEN del municipio de Melgar - Tolima Generación de empleo formal a 5 personas (Gerente – Operador del servicio al cliente, Operador comercial, operador del servicio y mantenimiento de zonas verdes, Operador de cocina - atención en mesa y Contador). Obtener unos ingresos mensuales por ventas de $121.600.000 en el primer año de funcionamiento, distribuidos en la prestación de Alojamiento Paraíso Natural EL EDEN: 252, Platos fuertes: 504 Unidades y DECORACIÓN: 90 Unidades. Lograr una Tasa Interna de Retorno del 24,86% para un periodo de evaluación de 5 años, con una recuperación de capital 2.31 años y un Valor Presente Neto de $ 56.977.216.

Unidad:	Centro Agropecuario la Granja	**Institución:**	SENA - Tolima
Jefe:	Oscar Rolando Castro Guerra		
Identificación:	Cédula de Ciudadanía N° 93408534		

Asesores

	ROL	NOMBRE
	Asesor Lider	Alexandra Mesa Rivera

Plan Nacional

Plan Nacional de Desarrollo 2018 - 2022 "Pacto por Colombia", en su capítulo “Turismo: el propósito que nos une” resalta la relevancia del turismo como eje de desarrollo nacional y la promoción y respaldo gubernamental a líneas de emprendimiento verdes juveniles.

Plan Regional

Plan de Desarrollo Departamental 2.020 – 2.023 “Tolima Territorio Productivo” propiciará el crecimiento de los emprendimientos rurales enmarcados en su meta “Transformación del Campo y Ordenamiento Productivo y Social Para la Paz” dentro de su segundo eje programático

Clúster

El Plan de Desarrollo Territorial del municipio de Melgar Tolima 2020 2023 "Por Amor a Melgar" para el periodo de gobierno 2020 - 2023, establece en sus análisis de diagnóstico, ejes programáticos y proyección de inversiones, la promoción del turismo municipal como eje central de la economía local.

Empleos

	CARGO	SUELDO MENSUAL	GENERADO EN EL PRIMER AÑO	ENTRE 18 Y 24 AÑOS	DESPLAZADO POR LA VIOLENCIA	MADRE CABEZA DE FAMILIA	MINORÍA ÉTNICA	RECLUIDO EN CÁRCELES INPEC	DESMOVILIZADO O REINSERTADO	DISCAPACITADO	DESVINCULADO DE ENTIDADES DEL ESTADO
	GERENTE - operador del servicio al cliente	1000000,0000	Mes 1	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Operador comercial	1000000,0000	Mes 4	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Operador del servicio y mantenimiento de zonas verdes	1000000,0000	Mes 4	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Operador de cocina - atención en mesa	1000000,0000	Mes 4	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Contador	500000,0000	Mes 1	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Emprendedores

	NOMBRE	BENEFICIARIO FONADE	PARTICIPACIÓN ACCIONARIA
	Oscar Daniel Pulgarin Patino	☑	100 %

Aval

Observaciones

Se inicio proceso con ideación y validación de mercado año 2021, PITCH aprobado diciembre de 2021, formulación plan de negocio de febrero a mayo de 2022 y formalización del plan de negocio para el Centro Agropecuario LA GRANJA